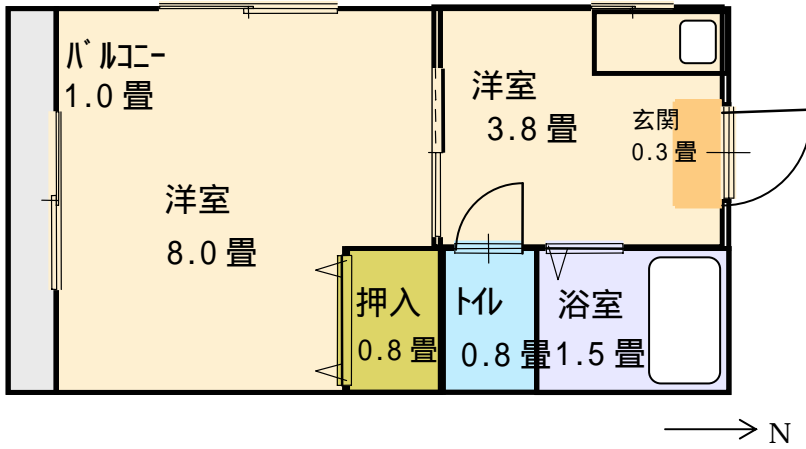


実習 < 発展学習 >

## 住まいの選択と一人暮らしのシミュレーション

実習 1 : 高校卒業後に一人暮らしをすることを想定して、住まい選びをしてみよう。  
物件の見方 ( 賃貸住宅広告の例 )



家賃	50,000円
管理費	2,500円
敷金	家賃の3か月分
礼金	家賃の1か月分
仲介手数料	家賃の1か月分
所在地	愛知県名古屋市 区 町121-1
交通	市営地下鉄 線 駅 徒歩15分
種別	アパート 2階建の2階
タイプ	1DK
向き	南
設備	シャワー, ベランダ, エアコン
完成	2000年3月
入居時期	2000年4月中旬

項目	解説	上記の場合いくら?
<b>家賃</b>	家主に払う1か月の賃料。通常は月収(手取り)の(3)割以内を目安にする。月の途中で転入・転出の場合も全額支払わなければいけない場合が多い。	50,000円
<b>敷金</b>	部屋の保証金。退出時にはリフォーム代などを差し引いて返金される。通常、家賃の(2~3)か月分。	150,000円
<b>礼金</b>	家主への謝礼金。基本的には返金されない。	50,000円
<b>管理費</b>	共用部分の維持・保全に必要な諸経費。毎月支払う。	2,500円
<b>仲介手数料</b>	家主と入居者の仲立ちをしている不動産会社に支払うお金。原則として家賃の(1)か月分。	50,000円
沿線名・最寄り駅・所要時間	所要時間は(80)mを徒歩1分として算出。	
部屋の向き	(南)向き。矢印は(北)を示す。	

この広告の間取り図だけでは分からないこと  
 日当たり, 風通しは  
 床面積 ( m<sup>2</sup> ) は  
 周りの環境は  
 ( 騒音, 買い物の便, 学校, 病院, 役所などの施設 )  
 契約更新の時期や更新料は  
 駐車場は  
 ペットは飼えるか  
 修繕費の負担は  
 築年数は  
 インターネットは使えるか

入居する際に必要な費用はどれだけだろう。	
家賃	50,000円
敷金	150,000円
礼金	50,000円
仲介手数料	50,000円
管理費	2,500円
引越費用	業者に頼むか自分でするかで異なる
その他	
合計	

上記の項目以外に確認しておくべきことは何か考えてみよう。

建物の構造, 窓の高さ, 天井の高さ, 床材 ( フローリングかじゅうたんか ), コンセントの位置や数, 中古の場合の部屋の破損や汚れ, 周辺の環境 ( 外から部屋の中が見られないか, 夜間の照明等 ) ... など。光熱・水道費にも触れるとよい。

年 組 番 氏名